

**Geschäftsbereich II**  
**Amt für Wirtschaft und Bildung**  
**Untere Landwirtschaftsbehörde**

Postplatz 5  
08523 Plauen

Bearbeiter: Herr Manla Othman  
Unser Zeichen: 232/780.21-**395/2022**  
Telefon: +49 3741 300-1995  
Telefax: +49 3741 300-4040  
E-Mail: manla-othman.rizan@vogtlandkreis.de>

Datum: 20.06.2022

## Öffentlicher Hinweis

### Information an Landwirte und Landwirtschaftsbetriebe

Die Untere Landwirtschaftsbehörde hat über die Genehmigung zur Veräußerung der nachstehenden Grundstücke nach dem Grundstückverkehrsgesetz zu entscheiden:

Gemarkung (Gemeinde)	Größe in ha	Nutzungsart gem. Angaben im Vertrag/Katasterkarte
Neudörfel	0,2410 ha	Wohnbaufläche (Wohnhaus)
	2,3340 ha	LN
	0,5390 ha	LN
	0,0007 ha	LN
	0,8010 ha	LN
Ruppertsgrün	2,4774 ha	Wald
		LN

Flurstücknummern entfallen aus Datenschutzgründen

Hinweis: LN verpachtet

Leistungsfähige landwirtschaftliche Unternehmen, die zur Aufstockung ihres Betriebes am Erwerb der gesamten Grundstücke interessiert wären, wird Gelegenheit gegeben, dem **Landratsamt des Vogtlandkreises/Untere Landwirtschaftsbehörde bis zum 04.07.2022** ihr Erwerbsinteresse schriftlich zu bekunden und mitzuteilen, welchen verbindlichen Preis sie bei einer eventuell gegebenen Erwerbsmöglichkeit anbieten würden.

Vorsorglich wird darauf hingewiesen, dass die Mitteilung eines Erwerbsinteressenten keinerlei Erwerbsansprüche begründet und den Absender nicht zum Beteiligten am Verwaltungsverfahren macht.

Bitte reichen Sie neben der Preisangabe zusätzlich folgende Unterlagen (s. Anlage) vollständig mit ein:

1. Nachweis der Aufstockungsbedürftigkeit und Leistungsfähigkeit
2. Einwilligungserklärungen

Im Auftrag

gez.

Ulrich Leisch  
Sachgebietsleiter

## Anlage 1

Öffentlicher Hinweis vom 20.06.2022

Unser Zeichen: 232/780.21- **395/2022**

### **Prüfung der Aufstockungsbedürftigkeit und Leistungsfähigkeit gemäß § 9 GrdstVG**

#### **Dringender Aufstockungsbedarf und Leistungsfähigkeit der Bewerber**

Zur sachgerechten Entscheidung über den Antrag auf Genehmigung nach § 2 GrdstVG zur Veräußerung der o.g. Flurstücke bitten wir Sie, der Unteren Landwirtschaftsbehörde (ULB) die Aufstockungsbedürftigkeit und Leistungsfähigkeit Ihres Betriebes darzulegen.

Hierzu bitten wir Sie insbesondere um Angaben zu folgenden Aspekten:

- Größe des Betriebes (u.a. Arbeitskräfte, Viehbestand, etc.)
- Ausstattung mit Eigentums- und Pachtflächen
- Höhe der derzeitigen und zu erwartenden Flächenabgänge
- Darstellung des Betriebskonzeptes
- Entfernung der Flächen zum Betriebsstandort
- Wöchentlicher Zeitaufwand (bei Nebenerwerbslandwirten)
- Umsätze aus landwirtschaftlicher Aktivität (Nachweise zu erzielten Gewinnen)
- letzter Steuerbescheid mit ausgewiesenen landwirtschaftlichen Einkünften
- Nachweis zur Alterssicherung in der landwirtschaftlichen Alterskasse
- aktuelle Bewilligungsbescheide für landwirtschaftliche Fördermaßnahmen des LfULG
- Sonstiges (aktuelle Investitionsvorhaben, Vergrößerung des Tierbestandes, etc.)

#### **Hinweis:**

**Sollte Ihr Erwerbsinteresse nicht mehr bestehen, werden Sie gebeten, dies der Unteren Landwirtschaftsbehörde zeitnah mitzuteilen.**

**Die Angaben ohne glaubhafte Nachweise werden gem. § 26 Abs. 2 VwVfG seitens der ULB nicht berücksichtigt.**

Weitere Angaben:

Telefonnummer:

Telefax:

E-Mail Adresse:

## Anlage 2

Öffentlicher Hinweis vom 20.06.2022

Unser Zeichen: 232/780.21-395/2022

### **Einwilligungserklärung im Rahmen der Durchführung des Genehmigungsverfahrens nach dem Grundstücksverkehrsgesetz (GrdstVG)**

Öffentlicher Hinweis:

**Gemarkungen: Neudörfel und Ruppertsgrün**

**Frist: vom 21.06.2022 bis 04.07.2022**

Sehr geehrte Damen und Herren,

*(Zutreffendes bitte ankreuzen)*

- hiermit erkläre ich mein Einverständnis, dass im Rahmen der Durchführung des Genehmigungsverfahrens nach dem GrdstVG die folgenden Daten zu meiner Person bzw. meines Betriebes an den/die Eigentümer der o. g. Flächen übermittelt werden.

Freiwillige Angaben (ggf. bitte ankreuzen)

- Anschrift des Betriebes

- .....  
 Name und Vorname

- .....  
 Kontaktdaten z.B. Telefonnummer/ Handynummer

- .....  
 E-Mail Adresse

.....

- mit der Weitergabe meiner personenbezogenen Daten bin ich **nicht** einverstanden.

Diese Einwilligungserklärung kann jederzeit ohne Angabe einer Begründung mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden.

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

**Anlage 3**

Absender:

.....  
.....  
.....  
.....

Geschäftsbereich II  
Amt für Wirtschaft und Bildung  
Untere Landwirtschaftsbehörde  
Postplatz 5  
08523 Plauen

**Einwilligungserklärung zur Betriebsdatenabfrage im Rahmen der Durchführung des Genehmigungsverfahrens nach dem Grundstückverkehrsgesetz (GrdstVG)**

Unser Zeichen: 232/780.21-395/2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich bin damit einverstanden, dass die Untere Landwirtschaftsbehörde im Rahmen der Durchführung des Genehmigungsverfahrens nach dem GrdstVG die erforderlichen Betriebsdaten zu meinem Betrieb von der zuständigen Stelle (z. B. LfULG Plauen, SB Sachsenforst...) einholt.

Name und Anschrift des land- oder forstwirtschaftlichen Betriebes

.....  
.....  
.....  
.....

Sie sind (zutreffendes bitte ankreuzen):

- Landwirt im Haupterwerb
- Landwirt im Nebenerwerb
- Forstwirt im Haupterwerb
- Forstwirt im Nebenerwerb

-----  
Ort/Datum

-----  
Unterschrift